

Monika Jacobs Hausverwaltung

Otto-Hahn-Str. 15
D-65520 Bad Camberg
Tel.: 0 64 34 / 944124
Tel. tags.: 0 64 34 / 9441-0
Fax: 0 64 34 / 944150
e-Mail: mj@ihw-marketing.eu

Expose

zu vermietende Bürofläche im Gebäude Otto-Hahn-Str. 15A,
2. OG
65520 Bad Camberg



Expose

zu vermietende Fläche im Gebäude Otto-Hahn-Str. 15A, 65520 Bad Camberg,

Gebäude 1995 im Magu-System erbaut

Außenwände 250mm + Putzauflagen, davon außen und innen 40mm Dämmung und 160mm Stahlbetonkern

Info des Herstellers:

Bei Mehrfamilienhäusern, Bürogebäuden, Pflege- und Altenheimen, Einkaufsmärkte ist ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit gefragt. Der Grundstein und die Voraussetzung für die Wirtschaftlichkeit ist der richtige Baustoff. Die MAGU Wandelemente erfüllen alle Anforderungen an einen modernen Baustoff:

- - architektonische Gestaltungsfreiheit
- - statisch belastbar
- - schnelle, wirtschaftliche Verarbeitung
- - hoch wärmedämmend
- - für den professionellen Einsatz in viele Details optimiert
- - eines der ältesten und bewährtesten ICF-Systeme weltweit



Büro im 2. OG, Fläche ca. 30 bis 50qm (1 Raum oder 2 Räume möglich)

- 1 oder 2 Büroräume
- 1 Toilette
- 1 Flur

Boden: Industrienadelfilz

Wand und Deckenbelag: Rauhfaser weiß

Nassbereiche Böden gefliest, Wände bis 2m gefliest bahama-beige, darüber und Decke Rauhfaser weiß

Kabelkanal umlaufend in Ecke Boden zu Außenwand, Farbe altweiß, 210mm Höhe

Beleuchtung: nur in den Nassbereichen seitens Vermieter, ansonsten Anschlüsse, damit der Mieter die Beleuchtung seinen Belangen und Vorschriften gemäß anbringen kann.

Heizung: Warmwasser über Heizkörper, Grundbrennstoff Erdgas, Verbrauch wird über Wärmemengenzähler im Heizungsrücklauf erfasst.

Monika Jacobs Hausverwaltung

Otto-Hahn-Str. 15
D-65520 Bad Camberg
Tel.: 0 64 34 / 944124
Tel. tags.: 0 64 34 / 9441-0
Fax: 0 64 34 / 944150
e-Mail: mj@ihw-marketing.eu

Allgemeines:

Gebäude ist durch Alarmanlage gesichert und wird per Video überwacht.
Hofbereiche nachts beleuchtet.

Ausreichend Parkplätze stehen auf den Hofflächen zur Verfügung und können nach Bedarf angemietet werden.

High-Speed-DSL-Anbindung im Industriegebiet problemfrei, ebenso ausreichend Kanäle für Telefonverbindungen.

Kontakt:

Jörn Jacobs, c/o IHW Marketing
06434 9441-0; Fax 9441-50
Mail info@ihw-marketing.eu

Monika Jacobs Hausverwaltung

Otto-Hahn-Str. 15
D-65520 Bad Camberg
Tel.: 0 64 34 / 944124
Tel. tags.: 0 64 34 / 9441-0
Fax: 0 64 34 / 944150
e-Mail: mj@ihw-marketing.eu



Monika Jacobs Hausverwaltung

Otto-Hahn-Str. 15
D-65520 Bad Camberg
Tel.: 0 64 34 / 944124
Tel. tags.: 0 64 34 / 9441-0
Fax: 0 64 34 / 944150
e-Mail: mj@ihw-marketing.eu



Monika Jacobs Hausverwaltung

Otto-Hahn-Str. 15
D-65520 Bad Camberg
Tel.: 0 64 34 / 944124
Tel. tags.: 0 64 34 / 9441-0
Fax: 0 64 34 / 944150
e-Mail: mj@ihw-marketing.eu



Monika Jacobs Hausverwaltung

Otto-Hahn-Str. 15
D-65520 Bad Camberg
Tel.: 0 64 34 / 944124
Tel. tags.: 0 64 34 / 9441-0
Fax: 0 64 34 / 944150
e-Mail: mj@ihw-marketing.eu

